大光物业老旧小区（零散）小区院落保洁服务项目竞争性磋商公告

（招标编号：XZP2023050900085）

项目所在地区：江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本大光物业老旧小区（零散）小区院落保洁服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为私有资金:100万元， 招标人为南京大光路物业服务中心有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模： 1、大光物业老旧小区（零散）小区院落保洁服务。 2、服务期限：1年（具体按合同约定）。 3、最高限价为 100万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

大光物业老旧小区（零散）小区院落保洁服务项目

三、投标人资格要求

大光物业老旧小区（零散）小区院落保洁服务项目:

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件加盖公章）

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供参加采购活动前一年的审计报告或财务报表，复印件加盖公章）

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函，格式自拟）

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供参加采购活动前一个月的社保证明及缴纳税收凭证，复印件加盖公章）

（5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供承诺函，格式自拟。）

（6）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；（提供承诺函，格式自拟。）

（7）营业执照中经营范围需要包含保洁等相关业务范围。（提供营业执照复印件加盖公章）

本项目*不 允许*联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-10 09:00到2023-05-16 17:00

获取方式：获取方式： 1、报名时间: 2023年05月10日9时至17时到2023年05月16日9时至17时，节假日除外。 2、报名地点：南京市雨花台区长虹路222号德盈国际广场3栋C梯205室; 3、报名资料：报名

需携带加盖公章的授权委托书或单位介绍信原件，身份证原件及加盖公章的复印件，加盖公章的营业执照复印件。 4、招标文件价格为：300元/份，售后概不退还。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-05-19 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023-05-19 14:30

开标地点：江苏全过程项目管理有限公司（南京市雨花台区长虹路222号德盈国际广场3栋C梯205室）

七、其他

1.服务期限：1年（具体按合同约定）

2.本项目设定最高限价，最高限价为 100万元，超过此最高限价做废标处理。

3.服务要求：达到保洁服务标准

4. 投标文件份数：纸质版投标文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版投标文件壹份（一般应为PDF格式、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

5.本次招标公告在江苏招标投标公共服务平台（http://bulletin.jszbtb.com/）上发布。若有关本次招标存在变动或修改，敬请各投标人及时关注江苏招标投标公共服务平台（http://bulletin.jszbtb.com/）发布的关于本项目的信息更正公告。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招　　标　　人：南京大光路物业服务中心有限公司

地　　址：南京市白下区大光路108号二楼

联　　系　　人：/

电　　话：/

电　子　邮　件：/

招 标 代 理 机 构：江苏全过程项目管理有限公司

地　　址：大明路238号

联　　系　　人：朱建玲

电　　话：15312981333

电　子　邮　件：qgc666@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱建玲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）